

## Referat – Afdelingsmøde afdeling 6

<b>Vedrørende:</b>	Afdelingsmøde i afdeling 6
<b>Sted:</b>	Salen, Treschowsgade 2
<b>Dato:</b>	Den 16. juni 2021 kl. 19:00
<b>Deltagere:</b>	<p>42 beboere inkl. bestyrelsen fra 37 husstande – endvidere var der afgivet 3 fuldmagter</p> <p>Holger Veje Videsen, afdelingsbestyrelsesformand          Karin Mortensen, afdelingsbestyrelsesmedlem          Inge Pelch, afdelingsbestyrelsesmedlem</p> <p>Fra ØsterBO deltog:          Jens Schmidt, organisationsbestyrelsesmedlem          Torben Juler, udviklingschef          Kim Nielsen, ejendomsfunktionær          Frederik Gertsen, ejendomsfunktionær          Bente Krogh Jensen, bogholder</p>
<b>Dagsorden:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg</li> <li>2. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år</li> <li>3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2021/2022</li> <li>4. Orientering om afdelingens årsregnskab 2019/2020</li> <li>5. Indkomne forslag:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Forslag om tilladelse til hund</li> <li>b. Forslag til installation af røgalarm                  Stillingtagen til en huslejstigning på kr. 13,50 ved en afskrivning over 10 år. I prisen er medregnet driftsomkostninger til vedligehold af røgalarmerne.</li> <li>c. Forslag om tilladelse til gasgrill på altan.</li> <li>d. Forslag om afdelingsbestyrelsens viderearbejde vedr. kollektiv råderet badeværelser</li> </ol> </li> <li>6. Valg af bestyrelsesmedlemmer             <ol style="list-style-type: none"> <li>a. På valg er Afdelingsbestyrelsesmedlem Karin Mortensen                  Afdelingsbestyrelsesmedlem Jane Jakobsen</li> <li>b. Valg af suppleanter</li> </ol> </li> <li>7. Eventuelt</li> </ol>
<b>Referent:</b>	Bogholder Bente Krogh Jensen
<b>Pkt. 1:</b>	<p>Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg</p> <p>Organisationsbestyrelsesmedlem Jens Schmidt blev valgt som dirigent.</p>

	<p>Organisationsbestyrelsesmedlem takkede for valget og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet.</p> <p>Dirigenten udpegede stemmeudvalg til de 2 fremmødt ejendomsfunktionærer.</p>
<b>Pkt. 2:</b>	<p>Frelæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år</p> <p>Afdelingsbestyrelsesformanden fremlagde bestyrelsens beretning.</p> <p>Det blev bemærket, at der er affald i sandkasserne ved parkvej 31 samt glasskår i parken ved grusvejen på græsplænen – Driften følger op.</p> <p>Beretningen blev taget til efterretning.</p> <p>Beretning vedlagt som bilag*</p>
<b>Pkt. 3:</b>	<p>Budgettet blev fremlagt af udviklingschefen.</p> <p>Der var spørgsmål til, hvorfor der skal indbetales til dispositionsfonden. Udviklingschefen redegjorde for reglerne for, hvornår der skal indbetales til dispositionsfonden, og hvad dispositionsfonden kan anvendes til.</p> <p>Der blev stillet spørgsmål til, hvorvidt der i budgettet var afsat penge til ekstra rengøring i forbindelse med reoveringen. Udviklingschefen oplyste, at dette skulle dækkes af byggesagen.</p> <p>Det blev bemærket, at hoveddørene trænger til rengøring.</p> <p>Budgettet blev godkendt.</p>
<b>Pkt. 4:</b>	<p>Orientering om afdelingens årsregnskab 2019/2020</p> <p>Forsamlingen ønskede ikke årsregnskabet gennemgået, ligesom der ikke var spørgsmål hertil.</p> <p>Regnskab taget til efterretning.</p>
<b>Pkt. 5:</b>	<p>Indkomne forslag:</p> <p style="padding-left: 40px;">a. Forslag om tilladelse til hund</p> <p style="padding-left: 80px;">Resultatet af afstemningen</p> <p style="padding-left: 80px;">15 stemmer for</p> <p style="padding-left: 80px;">65 stemmer i mod</p>

	<p>b. Forslag til installation af røgalarm. Stillingtagen til en huslejestigning på kr. 13,50 ved en afskrivning over 10 år. I prisen er medregnet driftsomkostninger til vedligehold af røgalarmerne.</p> <p>Efter en del debat om prisen på projektet blev forslaget sendt til afstemning</p> <p>2 stemmer for 78 stemmer imod Forslag ikke vedtaget</p> <p>Der blev foreslået at ØsterBO i forbindelse med ny indflytninger opfordrer til at folk køber og opsætter en røgalarm</p> <p>c. Forslag om tilladelse til gasgrill på altan. Efter en livlig debat, hvor det bl.a. blev foreslået at man anvender de anlagte grillpladser, blev forslaget sendt til afstemning</p> <p>22 stemmer for 58 stemmer imod Forslag ikke vedtaget</p> <p>c. Forslag om afdelingsbestyrelsens viderearbejde vedr. kollektiv råderet badeværelser Efter en debat om kollektiv råderet blev resultatet af afstemningen</p> <p>68 stemmer for 12 stemmer imod Forslag om viderearbejde vedr. kollektiv råderet vedtaget.</p>
	<p>Valg af bestyrelsesmedlemmer</p> <p>På valg var</p> <p>a. Afdelingsbestyrelsesmedlem Karin Mortensen</p> <p>Afdelingsbestyrelsesmedlem Jane Jakobsen – modtog ikke genvalg</p> <p>Valgt til bestyrelsen Karin Mortensen – Valløesgade 22, 1. tv. / <a href="mailto:km@osterbo.dk">km@osterbo.dk</a> Mathias B Brandt – Parkvej 29 3. th / <a href="mailto:matbra@outlook.dk">matbra@outlook.dk</a> Hedvig B. Jensen – 1. suppleant – Parkvej 31 1 tv. / <a href="mailto:hedvig.b.jensen@gmail.com">hedvig.b.jensen@gmail.com</a> Rasmus Nyeng – 2 suppleant – Parkvej 23 1 tv / <a href="mailto:rasmusnyeng@gmail.com">rasmusnyeng@gmail.com</a></p>

<p><b>Pkt. 7</b></p>	<p>Eventuelt</p> <p>Udviklingschefen startede med at komme med nogle generelle informationer fra ØsterBO. Vedlagt referat på <i>min side</i>.</p> <p>Afdelingsbestyrelsesmedlem Karin Mortensen opfordrede til at besøge bogcafeen, som har åbent mandag og torsdag fra 16:00 til 17:30 – i sommer dog kun om torsdagen.</p> <p>Det blev oplyst, at der er 80 års jubilæum i klimaparken den 26. august 2021</p> <p>Afdelingsbestyrelsen vil gerne have, at der laves et aktivitetsudvalg, og beder interesserede henvende sig til afdelingsbestyrelsen.</p> <p>Det blev oplyst at afdelingen har en gåforening, som tager på tur hver mandag kl. 19 fra ØsterBO Bageren.</p> <p>Der blev forespurgt, hvornår renoveringen i området er afsluttet. Renoveringen i afdeling 6 forventes at være afsluttet i foråret 2022, men efter dette kommer der en udbygning af banen, ligesom der forventes renoveringer i øvrige afdelinger i Østbyparken.</p> <p>Der blev spurgt, hvad der sker med beplantningen, når renoveringen er afsluttet. Udviklingschefen oplyste at denne reetableres.</p> <p>Der blev spurgt, hvor meget der mangler, før klimaparken er færdig. Udviklingschefen oplyste, at der mangler lidt beplantning, kunst og yderligere indretning. Parken forventes færdig i løbet af 2021.</p> <p>Det blev foreslået, at Klimaparken fik Grøn Kile som "efternavn".</p> <p>Der blev spurgt, om der var mulighed for beskæring af træerne ud for Valløesgade 28, da de vokser sammen.</p> <p>Det blev bemærket, at arbejdet med nedløbsrørene ved altanerne omkring Parkvej 2 ikke er færdiggjort. Udviklingschefen følger op.</p> <p>Det blev spurgt, om det var muligt at opsætte hegn på altanerne, så man undgår, at altanen bliver fyldt med fugleklatter.</p> <p>Der blev spurgt, om regnvands renderne ved Parkvej 39-49 bliver lukket med riste. Det blev oplyst, at der ikke kommer riste over renderne, men det undersøges, om der kan nedlægges "køreplader", så renderne kan passeres uden bump.</p>
----------------------	---

	<p>Der blev forespurgt, om man kunne fjerne låsene på dørene fra opgangen ned til kælderen. Afdelingsbestyrelsen oplyste, at de arbejder herpå.</p> <p>Der blev spurgt ind til, hvornår altandørene bliver repareret, og det blev ligeledes bemærket, at der generelt mangler efterreparationer. Udviklingschefen følger op.</p> <p>Der var et ønske, at birketræet ved parkeringspladsen Parkvej 31 bliver beskåret, da det sender mange blade m.v. ned på bilerne.</p> <p>Der blev forespurgt, om der stadig er en deleordning vedr. elbiler. Udviklingschefen kunne oplyse, at ordningen er ophørt.</p> <p>Der blev spurgt ind til, hvordan man vil placere ladestationerne, som udviklingschefen orienterede om, under information fra ØsterBO. Udviklingschefen oplyste, at da det er afdelingerne, der skal betale, skal afdelingsbestyrelserne være med i denne beslutning. Udviklingschefen oplyste endvidere, at opsættelsen af ladestationer forventes at blive et samarbejde mellem flere afdelinger. Beslutningen om ladestationerne skal endeligt vedtages på et afdelingsmøde.</p> <p>Der blev spurgt, hvor man kunne søge hjælp, hvis man oplever grov chikane og hærværk, når ØsterBO ikke kan gøre noget. – Politiet står for denne opgave.</p> <p>Sidste bemærkning under eventuelt var en generel tak til ejendomsfunktionærerne for deres arbejde, smil og hilsener.</p>
	<p><b>Bestyrelsen ser herefter således ud:</b></p> <p>Afdelingsbestyrelsesformand    Holger Veje Videsen, Parkvej 49, 4. tv.  Afdelingsbestyrelsesmedlem    Mathias B Brandt, Parkvej 29 3. th  Afdelingsbestyrelsesmedlem    Hedvig B. Jensen, Parkvej 31 1. tv. (tiltrådt som  suppleant)  Afdelingsbestyrelsesmedlem    Inge Pelch – Parkvej 37 1. tv.  Afdelingsbestyrelsesmedlem    Karin Mortensen, Valløesgade 22, 1. tv.</p> <p>1. suppleant:                            Rasmus Nyeng Parkvej 23 1. Tv.  2. suppleant</p>

\* bilag

## Østerbo Afd. 06 Afdelingsmøde 2021 Beretning

Selvom man ikke kan se folk længere end til tænderne, er det nu skønt at mødes og ses med et åbent ansigt.

Efter en noget turbulent periode kan vi endelig få afviklet vort årlige afdelingsmøde. Vi har i de forløbne 1½ år fået afsluttet tag – og vinduesudskiftninger. Arbejdet har afstedkommet mange gener for beboerne, flere end det havde været nødvendig. I min optik var vindues udskiftningen et akkordræs uden hensyn til andre end de involverede håndværkere, parkeringspladserne og fortove flød i ugevis med gamle vindues-og dørpartier, tømte paller og telte. Affald blev smidt fra stilladserne ned i åbne container. Co-ordineringen mellem tømrerentreprenøren og hans underentreprenører var under al kritik. I blok 08 gik der 2 måneder fra isætning til fugning. Det var koldt.

Jeg vil her slå til lyd for, der kommer beboerrepræsentanter med i byggeudvalgene ved kommende renoveringer. Det er dem der lever i det og som i sidste ende også betaler for det. Ligeledes ville jeg også ønske flere informationer til afdelings bestyrelserne ved igangværende og fremtidige byggerier/renoveringer.

Så har vi fået cykel halvtag opsat ved blok 04.

Nævnes skal også Østerbo's nye garageanlæg på pladsen hvor den gamle rektorbolig lå og de 3 nye punkthuse på den gamle garagegrund. Grunden til jeg nævner punkthusene, er at jeg har tilbudt formanden for afd. 53, at de må låne vores mødelokale til deres bestyrelsesmøder.

Og så igen igen !!!

Vi mangler 4 medlemmer i bestyrelsen